

园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购招标公告

(招标编号: SDLD2024GK006)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 840 万元, 招标人为济南先投资产运营集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 园博园鹊华中和苑项目占地约 2.02 公顷, 总建筑面积约 2.65 万 m^2 。鹊华中和苑作为园区的核心, 具有展现未来公园的高度定位, 拟打造国际一线温室绿植综合体。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购;

三、投标人资格要求

(001 园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购)的投标人资格能力要求: 1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 具有独立承担民事责任的能力;

2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

3、财务要求:财务状况良好, 需提供近 3 年度(2021 年度至 2023 年度, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表;

4、信誉要求: 投标人自 2021 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 25 日(近三年)投标人社会信誉自查承诺(格式自拟, 加盖公章); 投标人需提供“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图;

5、潜在投标人参加采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录;

6、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 30 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 提交的资料为: 1) 营业执照副本; 2) 财务状况: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2021 年度至 2023 年度, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表; 3)

社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开平台”网站截图；4) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证；5) 联系人、联系方式及邮箱；6) 文件费汇款凭证 2. 招标文件售价：300 元/份，售后不退。缴纳方式：银行转账或现场缴纳，如选择银行转账请采用公对公方式转账至以下账户。单位名称：山东蓝盾招标代理有限公司开户银行：中国农业银行股份有限公司济南未来城支行开户账号：15116501040019166 汇款备注：SDLD2024GK006 (文件费)；注：本项目为资格后审，资料接收不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以资格后审为准

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 15 日 14 时 00 分
递交方式：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 层邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 15 日 14 时 00 分
开标地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼开标室

七、其他

园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购

招标公告

一、招标条件

本项目招标人为济南先投资产运营集团有限公司，资金来源为自筹，本项目已具备招标条件，现对园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购进行公开招标。

二、项目情况

- 1、项目名称：园博园鹊华中和苑筹开及运营服务采购
- 2、项目地点：鹊华中和苑位于园博园东北角。
- 3、项目概况：园博园鹊华中和苑项目占地约 2.02 公顷，总建筑面积约 2.65 万 m²。鹊华中和苑作为园区的核心，具有展现未来公园的高度定位，拟打造国际一线温室绿植综合体。
- 4、招标范围：包括但不限于项目筹开服务、项目运营管理服务。
- 5、服务期：项目筹备期及自项目开业日起暂定 5 年。

三、投标人资格要求

- 1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3、财务要求:财务状况良好，需提供近 3 年度（2021 年度至 2023 年度，企业成立不足三年，



提供企业成立至今的)财务状况表;

4、信誉要求:投标人自2021年10月25日至2024年10月25日(近三年)投标人社会信誉自查承诺(格式自拟,加盖公章);投标人需提供“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询本单位是否为失信被执行人的网页截图;

5、潜在投标人参加采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录;

6、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间:2024年10月26日09时00分到2024年10月30日17时00分(北京时间)

2. 获取方式 将以下资料的原件彩色扫描件(要求图片清晰可辨)制作合成一个PDF文档,发送至招标代理机构邮箱 sdlldzbd1@163.com,并电话通知招标代理机构确认后获取招标文件(联系人:陈女士,电话:18596098632),邮件主题简要注明项目名称,邮件内容明确单位名称、联系人、联系方式、邮箱地址。

提交的资料为:

1) 营业执照副本:;

2) 财务状况:财务状况良好,需提供近3年度(2021年度至2023年度,企业成立不足三年,提供企业成立至今的)财务状况表;

3) 社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开平台”网站截图;

4) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证;

5) 联系人、联系方式及邮箱;

6) 文件费汇款凭证

3. 招标文件售价:300元/份,售后不退。

缴纳方式:银行转账或现场缴纳,如选择银行转账请采用公对公方式转账至以下账户。

单位名称:山东蓝盾招标代理有限公司

开户银行:中国农业银行股份有限公司济南未来城支行

开户账号:15116501040019166

汇款备注:SDLD2024GK006(文件费);

注:本项目为资格后审,资料接收不代表资格审查的最终通过或合格,投标人最终资格的确认以资格后审为准

五、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为:详见招标文件;地点为:详见招标文件;



逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、山东蓝盾招标代理有限公司官网。

七、联系方式

招标人：济南先投资产运营集团有限公司

招标代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联 系 人：张女士

电 话：18596098658/0531-88809762-8014

电子邮件：sdldzbd1@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南先投资产运营集团有限公司

地 址：山东省济南市先行区崔寨街道中科新经济科创中心 1-2 号楼 999 室

联 系 人：石经理

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联 系 人：张女士

电 话：18596098658

电子邮件：sdldzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张女士（签名）

招标人或其招标代理机构: (盖章)

