

天桥区桑梓西片区 12 街区 189 住宅项目活动服务采购竞争性磋商公告

(招标编号: SDLD2022CS056)

项目所在地区: 山东省

一、招标条件

本天桥区桑梓西片区 12 街区 189 住宅项目活动服务采购竞争性磋商公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 94.641986 万元, 招标人为济南兴邦置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 天桥区桑梓西片区 12 街区 189 住宅项目活动服务采购

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 天桥区桑梓西片区 12 街区 189 住宅项目活动服务采购;

三、投标人资格要求

(001 天桥区桑梓西片区 12 街区 189 住宅项目活动服务采购) 的投标人资格能力要求 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的供应商;

3、根据财政部财库【2016】125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》, 供应商必须为未列入“信用山东”或“信用中国”或“中国招标投标公共服务平台”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的企业;

4、法律、行政法规规定的其他条件;

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动;

6、本项目不接受联合体投标;

7、供应商应提供合法有效的增值税专用发票 (6%); ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2022 年 08 月 29 日 08 时 30 分到 2022 年 09 月 02 日 16 时 00 分

获取方式：登记时必须携带以下证件：（1）营业执照；（2）法人代表授权委托书及被授权人身份证；（3）近3年内在经营活动中没有重大违法记录声明及信用截图；1）现场报名：获取文件时须携带营业执照副本、法人代表身份证明及法人授权委托书、被授权代表的身份证、近3年内在经营活动中没有重大违法记录声明及信用网站截图，以上证件复印件加盖公章到现场报名；2）邮件报名：有意参加本次采购活动的投标人发送邮件

（sdlldzbd1@163.com）。邮件内容：项目名称、项目编号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱，营业执照副本、法人代表身份证明及法人授权委托书、被授权代表的身份证扫描件、近3年内在经营活动中没有重大违法记录声明及信用网站截图、标书费汇款底单发送至山东蓝盾招标代理有限公司邮箱（sdlldzbd1@163.com），邮件名称命名为天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目活动服务采购-报名-“单位名称”。（提交标书费须从公司基本账户或一般账户转出）开户名称：山东蓝盾招标代理有限公司，开户银行：中国农业银行股份有限公司济南未来城支行，账号：15116501040019166。说明 ①未按要求报名的报名无效。②报名及获取磋商文件时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年09月06日14时30分

递交方式：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年09月06日14时30分

开标地点：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼

七、其他

天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目活动服务采购竞争性磋商公告

一、采购人：济南兴邦置业有限公司

地址：济南市天桥区308国道北桑梓段6399号融通智能科技产业园2号楼301室

联系方式：王老师 0531-88722719

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地址：济南市工业南路59号中铁财智中心6号楼15层

联系方式：赵老师 0531-88809762-8010

二、基本情况

采购项目名称：天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目活动服务采购

采购项目编号：SDLD2022CS056



项目分包情况:

标包 服务名称 供应商资格要求 采购预算

(元)

A 天桥区桑梓西片区 12 街区 189 住宅项目活动服务采购

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的供应商;
- 3、根据财政部财库【2016】125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，供应商必须为未列入“信用山东”或“信用中国”或“中国招标投标公共服务平台”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的企业;
- 4、法律、行政法规规定的其他条件;
- 5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动;除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动;
- 6、本项目不接受联合体投标;
- 7、供应商应提供合法有效的增值税专用发票 (6%); 946419.86

三、公告期限

2022 年 08 月 29 日至 2022 年 09 月 02 日

四、文件获取

- 1、时间: 2022 年 08 月 29 日至 2022 年 09 月 02 日，每天 8:30-11:30，13:30-16:00 (北京时间，法定节假日除外)
- 2、地点: 山东蓝盾招标代理有限公司 (济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼)
- 3、方式: 登记时必须携带以下证件:
 - (1) 营业执照;
 - (2) 法人代表授权委托书及被授权人身份证;
 - (3) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录声明及信用截图;
- 1) 现场报名: 获取文件时须携带营业执照副本、法人代表身份证明及法人授权委托书、被授权代表的身份证、近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录声明及信用网站截图，以上证件复印件加盖公章到现场报名;



2) 邮件报名：有意参加本次采购活动的投标人发送邮件（sdldzbd1@163.com）。邮件内容：项目名称、项目编号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱，营业执照副本、法人代表身份证明及法人授权委托书、被授权代表的身份证扫描件、近3年内在经营活动中没有重大违法记录声明及信用网站截图、标书费汇款底单发送至山东蓝盾招标代理有限公司邮箱

（sdldzbd1@163.com），邮件名称命名为 天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目活动服务采购-报名-“单位名称”。（提交标书费须从公司基本账户或一般账户转出）开户名称：山东蓝盾招标代理有限公司，开户银行：中国农业银行股份有限公司济南未来城支行，账号：15116501040019166。

说明：①未按要求报名的报名无效。

②报名及获取磋商文件时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

4. 售价：300元/份，售后不退。

五、递交响应文件时间及地点

1、时间：2022年09月06日14:00至2022年09月06日14:30（北京时间）

2、地点：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼

六、开标时间及地点

1、时间：2022年09月06日14:30（北京时间）

2、地点：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼

七、联系方式

采购人：济南兴邦置业有限公司

地址：济南市天桥区308国道北桑梓段6399号融通智能科技产业园2号楼301室

联系方式：王老师 0531-88722719

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地址：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼

联系方式：赵老师 0531-88809762-8010

八、发布媒体 本项目在中国招标投标公共服务平台发布、山东蓝盾招标代理有限公司官网。

九、采购项目的用途、数量、简要技术要求：详见竞争性磋商文件。

十、采购项目需要落实的政府采购政策：详见竞争性磋商文件。

发布人：山东蓝盾招标代理有限公司



发布时间：2022 年 08 月 27 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为济南兴邦置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：济南兴邦置业有限公司

地 址：济南市天桥区 308 国道北桑梓段 6399 号融通智能科技产业园 2 号楼

联 系 人：王老师

电 话：0531- 88722719

电子邮件：jnxbzy@163.com

招标代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联 系 人：赵老师

电 话：0531-88809762-8010

电子邮件：sdldzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵老师（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

